

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2310-440605-04-01-563581		
招标条件	1. 狮山高级中学二期改扩建项目已由佛山市南海区发展和改革局_以《佛山市南海区发展和改革局关于狮山高级中学二期改扩建项目可行性研究报告的批复》南发改资〔2024〕40号批准（备案）建设。 2. 本招标项目狮山高级中学二期改扩建项目勘察设计已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	狮山高级中学二期改扩建项目		
招标项目名称	狮山高级中学二期改扩建项目勘察设计		
标段（包）名称	狮山高级中学二期改扩建项目勘察设计	公告性质	☒ 正常/ ☐ 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	A01-440605-2025-0032-01-01
招标项目实施（交货）地点	广东省佛山市南海区狮山镇红星南路 13 号狮山高级中学内。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	100%
招标范围及规模	1. 项目建设规模：<u>本项目为狮山高级中学二期改扩建项目勘察设计，本项目包括新建综合楼、新建教师宿舍楼各 1 栋。包括：1. 新建综合楼 1 栋，6 层，建筑面积约 10300 平方米；功能为首层架空层、600 人报告厅，二~四层共 22 间教室，五层为实验室（化学 4 间、物理 4 间），六层为教师办公室、图书室、2 间生物实验室。在拆除现艺术楼的原址上及周边新建。2. 新建教师宿舍楼 1 栋，地上 12 层，地下 1 层，建筑面积 8400 平方米，每层 15 间宿舍，合计教师宿舍宿位 180 个。在拆除原体校教学楼原址上及周边新建。3. 建设配套的设备设施工程、室外环境及管网工程等。在拆除附属配套用房的原址上及周边新建。</u> 2. 承包方式： 勘察设计费：☐总价，☐单价，☐折率，☒费率，☐其他 3. 招标范围： ☒3.1 勘察范围： 3.1.1 工程范围：<u>1. 新建综合楼 1 栋，6 层，建筑面积约 10300 平方米；功能为首层</u>		

	<u>架空层、600 人报告厅，二~四层共 22 间教室，五层为实验室（化学 4 间、物理 4 间），六层为教师办公室、图书室、2 间生物实验室。在拆除现艺术楼的原址上及周边新建。</u> <u>2. 新建教师宿舍楼 1 栋，地上 12 层，地下 1 层，建筑面积 8400 平方米，每层 15 间宿舍，合计教师宿舍宿位 180 个。在拆除原体校教学楼原址上及周边新建。</u> <u>3. 建设配套的设备设施工程、室外环境及管网工程等。在拆除附属配套用房的原址上及周边新建。</u> 3.1.2 阶段范围：<u>工程测量、工程地质勘察、管线物探、土壤氡气检测和补勘（若需）及后续服务。各阶段的勘察和服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。</u> 3.1.3 工作范围：<u>按招标内容。</u> ☒3.2 设计范围： 3.2.1 工程范围：<u>1. 新建综合楼 1 栋，6 层，建筑面积约 10300 平方米；功能为首层架空层、600 人报告厅，二~四层共 22 间教室，五层为实验室（化学 4 间、物理 4 间），六层为教师办公室、图书室、2 间生物实验室。在拆除现艺术楼的原址上及周边新建。</u> <u>2. 新建教师宿舍楼 1 栋，地上 12 层，地下 1 层，建筑面积 8400 平方米，每层 15 间宿舍，合计教师宿舍宿位 180 个。在拆除原体校教学楼原址上及周边新建。</u> <u>3. 建设配套的设备设施工程、室外环境及管网工程等。在拆除附属配套用房的原址上及周边新建。</u> 3.2.2 阶段范围：<u>方案设计、初步设计（包含工程概算）和施工图设计（不包含施工图预算）及设计后续服务。</u> 3.2.3 工作范围：<u>按招标内容</u>
招标内容	（1）勘察部分包括但不限于：工程测量、工程地质勘察、管线物探、土壤氡气检测和补勘（若需）及后续服务。各阶段的勘察和服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。 （2）设计部分包括但不限于：负责本工程方案深化设计、基坑支护方案设计、放线、基坑支护地基处理及专家论证、基坑评审及设计、基坑环境调查报告、熟悉方案、初步设计文件；初步设计（包含工程概算）和施工图设计（不包含施工图预算）及设计跟踪，按相关规范配置包括建筑、所有室内外装修、绿色建筑设计、海绵城市（含评审、申报）、结构（含钢结构（如有））、智能化（电视、电话、网络、广播、监控、

	所有监控线接入监控室、教学信息化平台)、给排水(排水作全面考虑,包括空调排水、高压给水、低压给水和直饮水系统等)、消防、人防、通讯、防雷、通风空调(含防排烟)、电气、幕墙及门窗(配合幕墙及门窗深化设计相关工作)、供配电(不包括10KV 高压供电及电房的变配电设计,低压供电部分的设计须满足并通过南海区供电主管部门的审查)、备用发电机供电、功能用房(含各类功能房等)、电梯、电梯监控五方通话、泳池设备设施(如有)、围墙、大门、环保节能;用地红线范围内室外道路、给排水、排污、园林景观、照明及亮化、围墙、门岗、地基处理、基坑支护、综合管线(需包括建筑室内外布线统筹)、室内外停车场设计方案及室内外交通标线、标牌、充电桩等相关设计。以及用地范围内的室外道路、给排水、排污、园林景观、照明、人防、供配电、地基处理、基坑支护,以及跨越用地范围边界的必要的市政接驳(如道路、管道、综合管线)、工程设计变更等和上述工作的后续服务【后续服务包括但不限于:施工招标配合服务、工程造价配合服务、施工期配合服务、后期咨询服务及相关配合服务、配合编制竣工图等后续服务】等工作。
工期(交货期)	勘察设计服务期: <u>70 日历天</u>, 其中各阶段时间要求: (1) 在合同签订之日起 15 个日历天内按照招标人提供的设计方案进行深化设计,并提交进行深化设计后的方案成果; (2) 深化设计的方案成果通过评审后 20 个日历天内向招标人提供项目最终版的初步设计文件、地下管线勘查成果、规划、地质勘察报告及建筑、装修、园林绿化等整体重要节点的效果图等; (3) 初步设计通过评审后(取得规划许可证)后 35 个日历天内(含规划报审时间),中标人必须完成基坑支护地基处理及专家论证、基坑评审及设计、基坑环境调查报告、人防及消防报批,并提交施工图蓝图(根据报审要求提供足够的份数)、CAD(可编辑)及 PDF 格式文件、计算书及相关的电子文件一份以进行施工图审核。 (4) 施工图审核完成后(第三方审图合格)10 个日历天内,中标人必须完成并提交施工图修编蓝图 10 份(装订成册)、CAD(可编辑)、PDF 及相关的电子文件一份。 (5) 中标人应在合同签订之日起在招标人规定的设计周期内,完成本项目的设计任务,提交相应的设计文件,提供招标人因审查、报批报审要求所需的图纸及相关资料(做好报批报审工作),并提供相应的后续服务工作。 备注: 中标人按照上述约定完成设计成果报告后,按照约定的时间将上述报告送交至

	招标人处。中标人提供的以上文件同时应附带一份电子文本（DWG 和 PDF 格式）。
招标控制价（最高投标限价）	勘察设计费招标控制价为 3040100.00 元（其中勘察费招标控制价为 518600.00 元，设计费控制价为 2521600.00 元），勘察费费率招标控制价为 0.72%，设计费费率招标控制价为 2.92%
投标保证金	60000.00（元）
是否接受联合体投标	☒是/☐否。（若招标项目为勘察设计项目招标，而非单独的勘察项目招标或者设计项目招标，应当允许投标人采用联合体投标。） 联合体投标的须以承担设计工作的单位为牵头人，所有联合体成员不超过 2 家单位。 [注：联合体各方均为独立法人（设计师事务所除外）。]
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格（设计师事务所除外）并依法取得有效的营业执照。 2. 对投标人企业的资质要求 ☒2.1 勘察资质：投标人须具有承接本招标项目所需的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察资质专业资质（岩土工程）乙级（或以上）资质或工程勘察资质专业资质（岩土工程勘察）乙级（或以上）资质。 ☒2.2 设计资质：投标人须具有承接本招标项目所需的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级（或以上）资质或工程设计建筑行业建筑工程专业乙级（或以上）资质。 3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。（若为联合体投标的，联合体各方均须提供） 4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。（若为联合体投标的，联合体各方均须提供） 5. 对投标人拟派项目负责人的要求（若为联合体投标的，由联合体牵头人委派） 5.1 对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人本单位的一级建筑师注册证书。 ☒5.2 拟派项目负责人必须在<u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u>登记的人员中选取。（适用于非市政供排水项目） 5.3 省外进粤企业拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登

	记手续。 5.4 需提供投标人近期（本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月，即 2024 年 12 月至 2025 年 5 月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 6. 对投标人企业的信誉要求(若为联合体投标的，联合体各方均须提供) 6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。 6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。 6.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 6.4 目前未被列为失信被执行人。 6.5 目前未被列入失信名单。
投标资格能力要求的补充说明	1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。 2. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。 3. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。 4. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 3 年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。 5. 类似项目业绩的考察时间为最近 3 年，公路水运、城市轨道交通、民航、水利、电力工程以及施工工期超过 3 年的其他工程可以放宽至 5 年。量化指标只能从工程造价、

	高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式中选择 1 个，且不超过招标项目量化指标规模的 80%（等级、结构形式除外）。提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件网络地址	☒ 全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。（适用于公开招标） ☐ 你单位收到本投标邀请书后，请于_____（具体时间）前通过佛山市公共资源交易综合管理云平台予以确认。（适用于邀请招标）
			获取纸质招标文件的方式	/
评标办法	综合评估法			
获取招标文件开始时间	2025 年 6 月 7 日	获取招标文件截止时间	2025 年 7 月 1 日 9 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 7 月 1 日 9 时 30 分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。	
开标时间	2025 年 7 月 1 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	开标地点：佛山市公共资源交易中心南海分中心不见面开标室 206-1（具体地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟一号建筑产业中心大楼二楼）。	

发布公告媒介 (公开招标适用)	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）。 公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。		
招标人（异议接收单位）	佛山市南海区狮山高级中学		
邮编	528200	联系地址	佛山市南海区狮山镇红星北路 5 号
招标人联系人	叶先生	联系电话	0757-86685377
招标人传真	/	电子邮箱	/
招标代理机构	广东嘉燊咨询有限公司		
邮编	528200	联系地址	佛山市南海区桂城街道桂平中路 65 号鸿晖都市产业新城 4 幢 313 房之一
招标代理联系人	麦工	联系电话	0757-86223223
招标代理传真	/	电子邮箱	gd_jszx@126.com
招标监督机构	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	联系电话	0757-86286016
投诉接收部门	佛山市南海区住房城乡建设和水务局、佛山市南海区政务服务和数据管理局	联系电话	0757-86286016、0757-81253005
投诉处理部门	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	联系电话	0757-86286106
其他依法应当载明的内容	1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。 3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐本人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当		

场退还)；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。

4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设项目标后履约监督管理办法（试行）》（网址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440600/zcfg/detail?id=1845003994883223553&pageType=gg-zcfg>）开展标后履约监督管理工作。

5. 质量要求：☒勘察质量要求：本工程的勘察设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关建筑工程勘察设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，广东省、佛山市、南海区下发的有关建筑工程勘察设计方面的文件和规定，以及本工程规划设计条件的要求；

☒设计质量要求：本工程的设计过程和成果均必须满足下一阶段设计或施工的需要，符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关建筑工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，中标人应采用新的标准或规范进行设计。

2025 年 6 月 6 日