

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2310-440605-04-01-563581		
招标条件	1. 狮山高级中学二期改扩建项目已由佛山市南海区发展和改革委员会 以《佛山市南海区发展和改革委员会关于狮山高级中学二期改扩建项目可行性研究报告的批复》南发改资〔2024〕40 号批准（备案）建设。 2. 本招标项目狮山高级中学二期改扩建项目监理已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	狮山高级中学二期改扩建项目		
招标项目名称	狮山高级中学二期改扩建项目监理		
标段（包）名称	狮山高级中学二期改扩建项目监理	公告性质	☒ 正常/ ☐ 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	A01-440605-2025-0032-02-01
招标项目实施（交货）地点	广东省佛山市南海区狮山镇红星南路 13 号狮山高级中学内		
资金来源	财政资金	资金来源构成	100%
招标范围及规模	1. 项目建设规模：本项目为狮山高级中学二期改扩建项目监理，本项目包括新建综合楼、新建教师宿舍楼各 1 栋。包括：1. 新建综合楼 1 栋，6 层，建筑面积约 10300 平方米；功能为首层架空层、600 人报告厅，二~四层共 22 间教室，五层为实验室（化学 4 间、物理 4 间），六层为教师办公室、图书室、2 间生物实验室。在拆除现艺术楼的原址上及周边新建。2. 新建教师宿舍楼 1 栋，地上 12 层，地下 1 层，建筑面积 8400 平方米，每层 15 间宿舍，合计教师宿舍宿位 180 个。在拆除原体校教学楼原址上及周边新建。3. 建设配套的设备设施工程、室外环境及管网工程等。在拆除附属配套用房的原址上及周边新建。 2. 承包方式：固定折率包干 3. 本招标项目共分 1 个标段，各标段招标内容、规模：1 投标人可对上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。		
招标内容	监理工作内容：提供施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及保修期的监理服务。工作内容包括建设工程实施全过程的安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等；监督、管理建设工程合同的履行；做好工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作，协调招标人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交和项目竣工结算审查等规范要求的全过程监理工作。		
工期（交货期）	签订合同之日起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任终止证书后止。（工期为 972 日历天，其中包括：施工阶段 242 日历天，缺陷责任期 730 日历天，实际工期以施工合同为准。）		
招标控制价（最高投标限价）	1665520.00（元）		

投标保证金	32000.00（元）
是否接受联合体 投标	☐ 是/ ☒ 否。 联合体投标的须以___/___为牵头人，___/___。[注：联合体各方均为独立法人]
投标资格能力要求（包括但不限于 于资质人员、业 绩等要求）	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级或以上资质。 3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。 4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。 5. 对投标人拟派总监理工程师的要求 5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：具备注册于投标人本单位的房屋建筑工程注册监理工程师注册执业证书。 ☒5.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定。（适用于非市政供排水项目） 5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。 5.4 ☒拟派总监理工程师没有在其他在建项目中担任总监理工程师。[适用于要求总监理工程师在资格审查当日未被锁定的项目] 5.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推6个月，即2025年1月至2025年6月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 5.6 ☒投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理工程项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过两个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过两个时，本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。[适用于要求总监理工程师在资格审查当日未被锁定两次的项目] 6. 对投标人企业的信誉要求 6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。 6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。 6.3 近3年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 6.4 目前未被列为失信被执行人。 6.5 目前未被列入失信名单。
投标资格能力要求的补充说明	1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。 2. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结

不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。 3. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。 4. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推 3 年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。 5. 类似项目业绩的考察时间为最近 3 年，公路水运、城市轨道交通、民航、水利、电力工程以及施工工期超过 3 年的其他工程可以放宽至 5 年。量化指标只能从工程造价、高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式中选择 1 个，且不超过招标项目量化指标规模的 80%（等级、结构形式除外）。提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。				
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件网络地址	☑全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。（适用于公开招标）
			获取纸质招标文件的方式	/
评标办法	综合评估法			
获取招标文件开始时间	2025 年 7 月 22 日	获取招标文件截止时间	2025 年 8 月 12 日 9 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 8 月 12 日 9 时 30 分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。	
开标时间	2025 年 8 月 12 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	开标地点：佛山市公共资源交易中心南海分中心不见面开标室 206-6（具体地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟一号建筑产业中心大楼 2 层）。	
发布公告媒介（公开招标适用）	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）。 公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。			

招标人（异议接收单位）	佛山市南海区狮山高级中学		
邮编	528200	联系地址	广东省佛山市南海区狮山镇红星南路 13 号
招标人联系人	叶先生	联系电话	0757-86685377
招标人传真	/	电子邮箱	/
招标代理机构	广东嘉燊咨询有限公司		
邮编	528200	联系地址	佛山市南海区桂城街道桂平中路 65 号鸿晖都市产业新城 4 幢 313 房之一
招标代理联系人	麦工	联系电话	0757-86223223
招标代理传真	/	电子邮箱	gd_jszx@126.com
招标监督机构	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	联系电话	0757-86286016
投诉接收部门	佛山市南海区住房城乡建设和水务局、佛山市南海区政务服务和数据管理局	联系电话	0757-86286016、0757-81253005
投诉处理部门	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	联系电话	0757-86286106
其他依法应当载明的内容	1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。 3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐本人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。 4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设项目后履约监督管理办法（试行）》（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440600/zcfg/detail?id=1845003994883223553&pageType=gg-zcfg）开展标后履约监督管理工作。 5. 质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。		

2025 年 7 月 21 日